

Государственное автономное учреждение Самарской области
«Центр инновационного развития и кластерных инициатив»

РФ, 443010, г. Самара, ул. Куйбышева 145, оф. 247
Адрес для корреспонденции: 443099, г. Самара, ул. Волников, д.60, оф.618
тел/факс: (846) 993-86-01, 993-86-00
www.cik63.ru, e-mail: info@cik63.ru



ПРИКАЗ
№ 95 от 09.11.2016

Об утверждении Положения о сервисных компаниях технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»

В связи с необходимостью урегулирования деятельности сервисных компаний технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о сервисных компаниях технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».
2. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Смирнова И.Г.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' and 'Z' combined into a single mark.

Д.В.Жидков

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ГАУ «ЦИК СО»

№ 95 от «09» 11 2016

ПОЛОЖЕНИЕ
О СЕРВИСНЫХ КОМПАНИЯХ ТЕХНОПАРКА В СФЕРЕ
ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о сервисных компаниях Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее – Положение) разработано в целях регулирования деятельности сервисных компаний Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее- Технопарк).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 56425 – 2015, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 июня 2015 г. № 614-ст, Методическими рекомендациями «О предмете деятельности, целях, задачах технопарка, структуре, управлении, имуществе и средствах, земельном участке, инженерной структуре и перечне услуг резидентов технопарка», утвержденными Протоколом № 18077вн от 22.07.2014 года Межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий.

1.3. Сервисная компания – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией Технопарка соглашение о сотрудничестве и оказывающие услуги резидентам Технопарка на льготных условиях.

1.4. Услуги сервисных компаний – услуги, необходимые для обеспечения развития деятельности резидентов Технопарка, перечень которых указан в разделе 2 настоящего Положения, не противоречащие целям и задачам деятельности Технопарка.

1.5. Управляющая компания Технопарком - Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», основной функцией которого является управление созданием, развитием и функционированием Технопарка с целью ускорения развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, и имеющее в оперативном управлении специализированный имущественный комплекс Технопарка. Эта цель осуществляется путем содействия коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности посредством создания особых условий для резидентов, работающих на территории Технопарка, в том числе оказание консалтинговых, организационных и иных услуг, содействующих успешному развитию компаний-резидентов.

1.6. Все иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых в нормативных правовых актах Российской Федерации и Самарской области, а также в локальных актах управляющей компании.

1.7. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему, утверждаются директором управляющей компании Технопарком.

1.8. Настоящее Положение, дополнения и изменения к нему доводится до сведения заинтересованных лиц посредством публикации на сайте Технопарка: z-valley.cik63.ru в разделе «О проекте»/ «Раскрытие информации». Перечень сервисных компаний размещается в разделе «Участники»/ «Сервисные компании» сайта Технопарка.

1.9. Контроль за выполнением настоящего Положения осуществляется отделом развития Центра по управлению и развитию технопарков Государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив».

2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ СЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ

2.1. Консультационные услуги по развитию бизнеса.

2.2. Финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству, и связанные с ним вспомогательные услуги.

2.3. Услуги в области составления счетов, бухгалтерского учета и отчетности.

2.4. Консультационные услуги по юридическим вопросам и услуги по представительству.

2.5. Правовое и консультационное сопровождение регистрации и защиты объектов интеллектуальной собственности (объекты авторских и патентных прав).

- 2.6. Услуги по составлению юридической документации.
- 2.7. Услуги по проведению правовой экспертизы представленных для рассмотрения юридических документов.
- 2.8. Услуги по исследованию конъюнктуры рынка и выявлению общественного мнения.
- 2.9. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием.
- 2.10. Оказание консультационного сопровождения проекта.
- 2.11. Услуги в области рекламы.
- 2.12. Услуги по планированию, созданию и размещению рекламы.
- 2.13. Консультационные услуги в области рекламы.
- 2.14. Услуги по организации рекламных мероприятий (акций).
- 2.15. Услуги по найму рабочей силы и обеспечению персоналом.
- 2.16. Услуги секретарей офисов.
- 2.17. Услуги по размножению документов и материалов на бумажных носителях.
- 2.18. Услуги почтовой связи.
- 2.19. Услуги по устному и письменному переводу.
- 2.20. Услуги в области образования.
- 2.21. Услуги библиотек, архивов.
- 2.22. Услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств.
- 2.23. Услуги нотариуса.
- 2.24. Услуги визово-миграционной поддержки.
- 2.25. Услуги маркетинговых сервисов.
- 2.26. Иные услуги, не противоречащие целям и задачам деятельности Технопарка.

3. ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА СЕРВИСНОЙ КОМПАНИИ

3.1. При отборе компании, специализирующейся на оказании услуг в соответствии с пунктом 1.6. Положения, в качестве сервисной компании управляющая компания учитывает:

- а) востребованность услуги компаниями-резидентами;
- б) репутацию компании на рынке предоставляемых ею услуг,
- в) продолжительность деятельности компании,
- г) качество и стоимость предоставляемых услуг.

Данная информация предоставляется потенциальной сервисной компанией в виде информационной справки или презентации.

3.2. Рассмотрение документов, указанных в п. 3.1. осуществляется управляющей компанией в лице отдела развития Центра по управлению и развитию технопарков Государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив». О результатах рассмотрения руководитель Центра по управлению и развитию технопарков сообщает директору управляющей компании.

В случае принятия директором управляющей компании с учетом мнения руководителя Центра по управлению и развитию технопарков решения о целесообразности заключения соглашения о сотрудничестве с сервисной компанией последней предлагается заключить такое соглашение.

3.3. Подписанное соглашение о сотрудничестве с сервисной компанией является основанием для присвоения компании-соискателю статуса сервисной компании и размещения логотипа сервисной компании на сайте технопарка «Жигулевская долина» в разделе «Участники»/ «Сервисные компании».

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ НА ПЛОЩАДКЕ ТЕХНОПАРКА

4.1. Сервисные компании могут оказывать услуги резидентам как на территории Технопарка, так и на удаленных площадках, в случае, если предоставление услуг компаниям-резидентам возможно осуществлять дистанционно.

4.2. Если сервисная компания размещается в Технопарке, данное условие указывается в соглашении о сотрудничестве с сервисной компанией.

После заключения соглашения о сотрудничестве с условием размещения на территории Технопарка сервисная компания в течение 1 (одного) месяца обязуется заключить договор аренды нежилого помещения (нежилых помещений), находящихся в Технопарке, с управляющей компанией.

4.3. Предоставление в аренду сервисным компаниям нежилых помещений Технопарка осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» и Приказом ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4.4. В случае расторжения соглашения о сотрудничестве с сервисной компанией, последняя теряет статус сервисной компании Технопарка «Жигулевская долина», сведения о ней удаляются с сайта Технопарка, договор аренды расторгается в порядке, установленном договором аренды.

4.5. Сотрудники и клиенты сервисных компаний, расположенных на территории Технопарка, обязаны руководствоваться и соблюдать правила Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме в Технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ
С СЕРВИСНОЙ КОМПАНИЕЙ

г. Самара

« ____ » _____ 201__ г.

Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», в лице директора Жидкова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ГАУ «ЦИК СО», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Сервисная компания, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

с целью развития Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее - Технопарк), сознавая важность инновационной деятельности и реализации инновационных проектов резидентов, получивших положительное заключение Единого экспертного совета технопарков на территории Самарской области на присвоение статуса резидента Технопарка (далее – Резиденты Технопарка), признавая важное значение взаимного сотрудничества, принимая во внимание общие интересы и преимущества объединения и координации усилий, в соответствии с предоставленными полномочиями, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является установление долгосрочных партнерских отношений и осуществление совместных действий Сторон в целях повышения эффективности реализации проектов резидентов Технопарка, а также создание благоприятных условий для реализации указанных проектов.

1.2. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают заинтересованность в объединении усилий для развития взаимовыгодного сотрудничества на долгосрочной основе, а также определяют базовые принципы взаимодействия, цели и направления действий для их достижения.

2. Порядок сотрудничества

2.1. В рамках настоящего Соглашения Стороны намереваются осуществлять сотрудничество в следующем порядке:

2.1.1. Сервисная компания

- размещается на территории Технопарка. В случае, если услуги оказываются дистанционно, размещается на удаленной площадке;
- оказывает _____ услуги;
- предоставляет резидентам Технопарка скидки на оказанные услуги в размере не менее 10% от утвержденного Сервисной компанией прейскуранта услуг;
- предоставляет ГАУ «ЦИК СО» для информации действующий прейскурант цен на оказываемые услуги.

2.1.2. ГАУ «ЦИК СО»

- обеспечивает маркетинговую поддержку и содействие продвижению услуг сервисной компании в Технопарке, в том числе информирование резидентов Технопарка об услугах сервисной компании.

В случае неисполнения Сервисной компании обязательства, указанного в абз. 4 п. 2.1.1. настоящего Соглашения, ГАУ «ЦИК СО» вправе прекратить исполнение своих обязательств, указанных в абз. 2 п. 2.1.2, п. 2.2. Соглашения.

Под неисполнением Сервисной компанией обязательства по предоставлению скидки резидентам Технопарка понимается не предоставление скидки любому резиденту Технопарка 1 и более раз в течение срока действия настоящего Соглашения.

2.2. Стороны оказывают друг другу информационную поддержку путем размещения информации о мероприятиях друг друга на своих вэб-сайтах, страницах в социальных сетях, а также в информационных рассылках.

2.3. Стороны вправе доводить до всеобщего сведения, в том числе и через средства массовой информации, информацию о наличии настоящего Соглашения и его целях.

Данная информация должна носить общий характер и не должна содержать каких-либо конкретных обещаний и/или предложений потенциальным партнерам, не согласованных представителями Сторон в письменном виде в каждом конкретном случае.

Информация о партнерстве Сторон в рамках настоящего Соглашения может быть отражена, в частности, путем:

- размещения логотипов друг друга на сайтах ГАУ «ЦИК СО», технопарка «Жигулевская долина» и Сервисной компании;
- размещения информации о партнерстве в информационных и презентационных материалах ГАУ «ЦИК СО» и Сервисной компании.

2.4. В целях, установленных настоящим Соглашением, Стороны вправе обмениваться информацией, вести переписку, проводить совместные встречи и совершать любые иные действия в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности информации, передаваемой друг другу в рамках исполнения настоящего Соглашения, и обязуются не разглашать и не передавать полученную ими информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, и письменного согласия другой Стороны. Стороны несут ответственность за сохранение конфиденциальности полученной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и осуществляют взаимодействие на принципах равноправия, открытости и добропорядочности.

2.7. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны какие-либо финансовые обязательства.

2.8. Настоящее Соглашение выражает исключительно намерения и обоюдные желания Сторон осуществлять сотрудничество. Конкретные права и обязанности, ресурсное и финансовое обеспечение сотрудничества Сторон производится на основании отдельно заключаемых Сторонами по направлению сотрудничества договоров. Стороны не несут ответственности за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения.

2.9. Стороны назначают ответственных лиц по исполнению настоящего Соглашения:

- со стороны ГАУ «ЦИК СО»: Лазарева Инна Олеговна, начальник отдела развития Центра по управлению и развитию технопарков ГАУ «ЦИК СО».
- со стороны Сервисной компании: _____ (ФИО, должность).

Сторона вправе в любое время заменить назначенное ею ответственное лицо, уведомив об этом другую Сторону.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует в течение 1

(одного) года с даты его заключения. Настоящее Соглашение автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон до его истечения письменно не заявит о своем отказе от его продления или о своем желании внести в него изменения.

3.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения, письменно уведомив об этом другую сторону не менее, чем за один месяц.

4. Прочие условия

4.1. Исполнение Сервисной компанией обязательств, указанных в абз. 4 п. 2.1.1 настоящего Соглашения, подтверждается отсутствием жалоб со стороны резидентов.

4.2. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Соглашения являются одним Соглашением и с прекращением действия Соглашения утрачивают силу все его экземпляры.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ГАУ «ЦИК СО»

Государственное автономное учреждение
Самарской области «Центр инновационного
развития и кластерных инициатив» (ГАУ
«ЦИК СО»)
443010, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 145
Адрес для корреспонденции:
443099, г. Самара, ул. Водников, 60
ИНН/КПП 6315856452/631501001
ОГРН 1106315003882
ОКТМО 36701000 ОКВЭД 74.1.
ОКПО 67047436
л/с: 816.01.004.0 ТС: 04.02.04
к счету Министерства управления финансами
Самарской области
№ 40601810036013000002
Отделение Самара, г. Самара
БИК 043601001
КБК: 000000000000000000120
Тел. (846) 993 86 00

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Директор

_____/Жидков Д.В.

М.П.

_____/

М.П.