

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом директора  
ГАУ «ЦИК СО»



№ \_\_\_\_\_ от 09 января 2017 года

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОНАХ ТЕХНОПАРКА В СФЕРЕ  
ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»**

**г. Тольятти  
2017 год**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о заинтересованных сторонах Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее – Положение) разработано в целях регулирования деятельности заинтересованных сторон Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее - Технопарк).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 56425 – 2015, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.06.2015 года № 614-ст, Методическими рекомендациями «О предмете деятельности, целях, задачах технопарка, структуре, управлении, имуществе и средствах, земельном участке, инженерной структуре и перечне услуг резидентов технопарка», утвержденными Протоколом № 18077вн от 22.07.2014 года Межведомственной комиссии по координации деятельности по созданию, функционированию и развитию технопарков в сфере высоких технологий.

1.3. **Заинтересованная сторона** – юридические или физические лица, заинтересованные в осуществлении деятельности на территории Технопарка, или в оказании услуг компаниям, чья деятельность связана с Технопарком, включая инвесторов, управляющие компании, оценочные компании, консалтинговые компании, девелоперские компании, профессиональные организации, инвесторы, направляющие средства на финансирование инновационной деятельности, научные и образовательные учреждения, органы государственной власти и местного самоуправления, банки и иные кредитные организации и другие.

1.4. **Сервисная компания** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией Технопарка соглашение о сотрудничестве и оказывающие услуги резидентам Технопарка на льготных условиях.

Сервисная компания является заинтересованной стороной.

Порядок осуществления деятельности сервисных компаний на территории Технопарка регулируется Положением о сервисных компаниях Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», утвержденным приказом директора ГАУ «ЦИК СО» № 95 от 09.11.2016 года.

Настоящее Положение к сервисным компаниям не применяется, за исключением п. 1.3.

1.5. **Партнер Технопарка** – организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией в целях содействия развитию Технопарка, включая установление долгосрочных партнерских отношений и осуществление совместных действий, направленных на поддержку и создание благоприятных условий для обеспечения развития компаний, осуществляющих разработку и внедрение в реальный сектор экономики наукоемких технологий, а также создание благоприятных условий для реализации совместных проектов.

1.6. **Управляющая компания Технопарком** - государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», основной функцией которого является управление созданием, развитием и функционированием Технопарка с целью ускорения развития высокотехнологичных отраслей экономики региона, и имеющее в оперативном управлении специализированный имущественный комплекс Технопарка.



Эта цель осуществляется посредством создания особых условий для резидентов Технопарка, в том числе оказание консалтинговых, организационных и иных услуг, содействующих успешному развитию компаний-резидентов.

1.7. Все иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых в нормативных правовых актах Российской Федерации и Самарской области, а также в локальных актах управляющей компании.

1.8. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему, утверждаются приказом директора управляющей компании Технопарком.

1.9. Настоящее Положение, дополнения и изменения к нему доводится до сведения заинтересованных лиц посредством публикации на сайте Технопарка: z-valley.cik63.ru в разделе «О проекте»/ «Раскрытие информации».

1.10. Контроль за выполнением настоящего Положения осуществляется отделом развития Центра по управлению и развитию технопарков Государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив».

## **2. Порядок присвоения статуса заинтересованной стороны**

2.1. При отборе лица в качестве заинтересованной стороны управляющая компания учитывает:

- а) направление и виды деятельности лица;
- б) репутацию лица;
- в) продолжительность деятельности;
- г) эффект от размещения заинтересованного лица на территории технопарка (влияние на достижение целей создания технопарка).

Данная информация предоставляется потенциальной заинтересованной стороной в виде информационной справки или презентации.

2.2. Рассмотрение информации, указанной в п. 2.1. осуществляется управляющей компанией в лице отдела развития Центра по управлению и развитию технопарков Государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив». О результатах рассмотрения руководитель Центра по управлению и развитию технопарков сообщает директору управляющей компании.

В случае принятия директором управляющей компании с учетом мнения руководителя Центра по управлению и развитию технопарков решения о целесообразности размещения заинтересованной стороны на территории Технопарка и заключения соответствующего соглашения о сотрудничестве последней предлагается заключить такое соглашение и разместиться на территории Технопарка.

2.3. Подписанное соглашение о сотрудничестве с заинтересованной стороной является основанием для присвоения компании-соискателю статуса заинтересованной стороны.

## **3. Порядок размещения заинтересованной стороны в Технопарке**

3.1. Заинтересованная сторона может размещаться на территории Технопарка для осуществления деятельности на территории Технопарка и/или для оказания услуг компаниям, чья деятельность связана с Технопарком.

После заключения соглашения о сотрудничестве заинтересованная сторона обязуется в срок, установленный соглашением, заключить договор аренды или безвозмездного пользования нежилым помещением (нежилыми помещениями), находящимся в Технопарке, с управляющей компанией.

3.2. Предоставление в аренду или безвозмездное пользование заинтересованной стороне нежилых помещений Технопарка осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» и Приказом ФАС № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.3. В случае расторжения соглашения о сотрудничестве с заинтересованной стороной, последняя теряет статус заинтересованной стороны Технопарка «Жигулевская долина», договор аренды или безвозмездного пользования расторгается в порядке, установленном соответствующим договором.

3.4. Сотрудники и клиенты заинтересованных сторон, расположенных на территории Технопарка, обязаны руководствоваться и соблюдать правила Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме в Технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина».

#### **4. Партнеры Технопарка**

##### 4.1. Категории партнеров Технопарка:

- 4.1.1. Ведущие российские компании и предприятия;
- 4.1.2. Институты развития инновационной деятельности;
- 4.1.3. Финансовые структуры (государственные и частные);
- 4.1.4. Крупные международные компании;
- 4.1.5. Технопарки и ассоциации технопарков (в том числе международные);
- 4.1.6. Ведущие вузы и научные центры;
- 4.1.7. Иные организации и структуры цели и задачи деятельности которых не противоречат целям и задачам Технопарка.

4.2. Партнером Технопарка может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, попадающее под категории партнеров, указанные в п. 4.1. Положения; готовое к сотрудничеству с управляющей компанией и Технопарком с целью повышения эффективности реализации инвестиционных проектов с инновационной составляющей, а также с целью создания благоприятных условий для реализации совместных проектов; заинтересованное в развитии инновационной деятельности, внедрении современных технических средств и технологий, увеличении доли реализованных инвестиционных и инновационных проектов.

4.3. Статус партнера Технопарка получает организация, заключившая соглашение о сотрудничестве с управляющей компанией.