



# Технопарк «Жигулёвская долина»

*Размещение на территории технопарка*

---



Министерство экономического  
развития и инвестиций  
Самарской области



ЖИГУЛЁВСКАЯ  
ДОЛИНА  
ТЕХНОПАРК

# Технопарк «Жигулевская долина»

**19,2 ГА**

площадь земельного участка

**67 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь объектов



# Инфраструктура технопарка «Жигулевская долина»

## Конгресс-центр



Russian  
Business  
Travel &  
MICE Award

2021 год

Лучшая альтернативная  
площадка для  
мероприятий

2022 год

Самый эффективный  
региональный конгрессно-  
выставочный центр

### ◆ Event-пространство

15 конференц-залов  
Выставочные галереи  
Переговорные комнаты  
Современное техническое оснащение

Для резидентов  
технопарка – в  
рабочее время  
предоставляется  
бесплатно!

### ◆ Гостиница

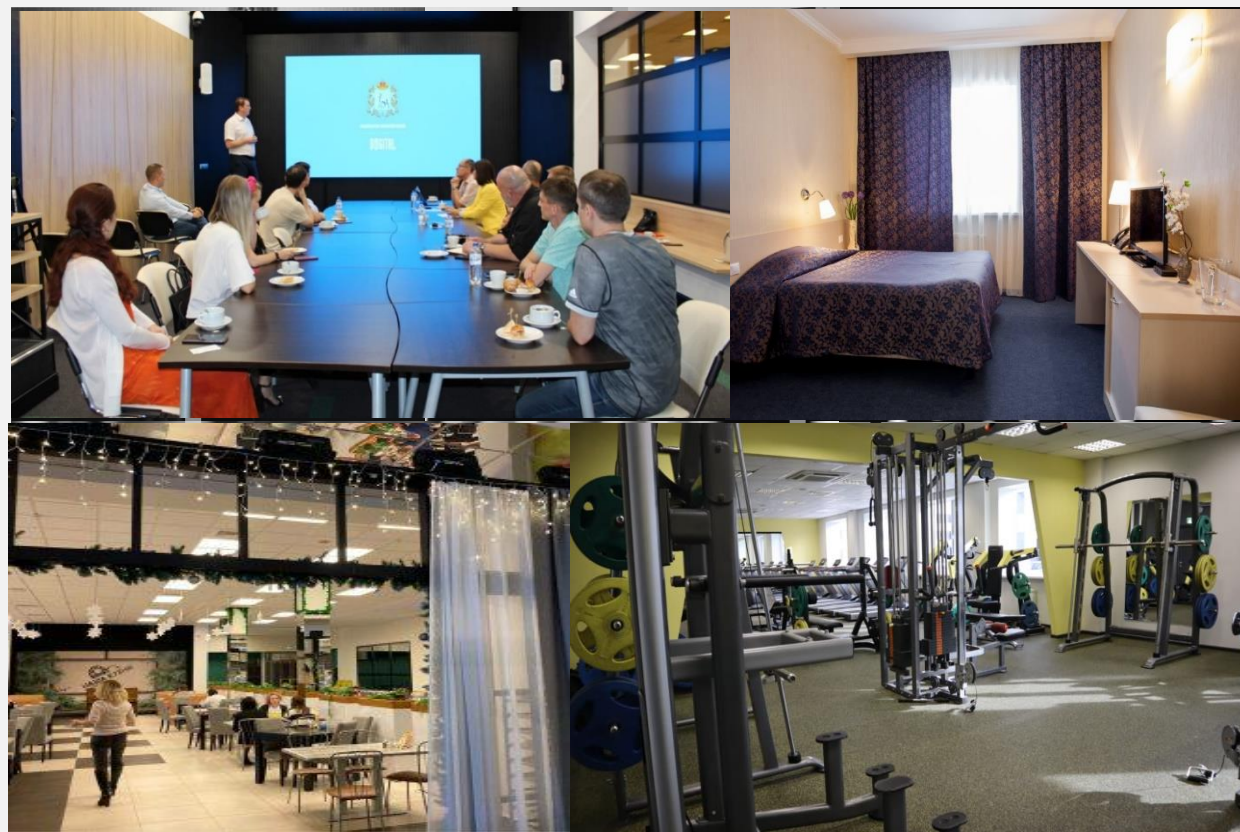
Уютная гостиница на 37 номеров,  
в том числе для людей  
с ограниченными возможностями

### ◆ Ресторация

Многофункциональный комплекс, который  
включает в себя ресторан, кейтеринговое  
обслуживание, обслуживание деловых обедов

### ◆ Фитнес-центр «NEO»

Тренажёрный зал оснащён тренажёрами на  
все группы мышц и зоной свободных весов.



Конгресс-центр  
технопарка

# Места общего пользования



# Возможности размещения на площадях технопарка

Для размещения предлагаются свободные офисные/лабораторные помещения, оборудованные системой кондиционирования

## Арендная плата

От 320 руб./кв.м

## В стоимость арендной платы входит

- охрана, ежедневная уборка мест общего пользования - все коммунальные затраты, кроме электроэнергии

## Дополнительно оплачивается

### Электроэнергия

тарифицируется и оплачивается в соответствии с показаниями индивидуальных счетчиков

### Влажная уборка

по отдельному договору с сервисной компанией, из расчета 10 руб/кв.м.

### Интернет и телефония

по отдельному договору непосредственно с провайдером.

### Парковочные места

общая парковка – бесплатно;  
у корпусов – 800 руб./  
1 машиноместо

# Офисные помещения



# Примерный перечень оборудования для офисов

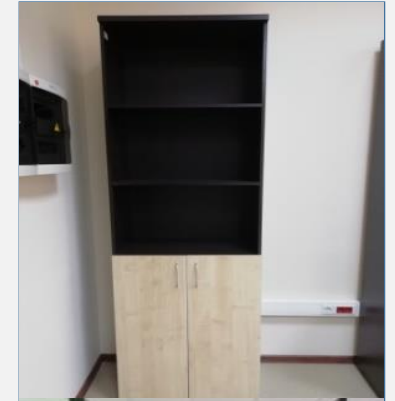
Компьютер DEPO Neos 680MN  
Операционная система: Windows 10Pro.  
Процессоры: Intel® i5  
Жесткий диск: 1ТБ  
Внешние накопители:  
ОЗУ: 8 ГБ.



Тумба подкатная



Шкаф для документов



Моноблок DEPO Neos C523  
Операционная система:  
Windows 10Pro.  
Процессоры: Intel® i5  
Жесткий диск: 500 ГБ  
Внешние накопители:  
ОЗУ: 8 ГБ.



Кресло рабочее



Шкаф для документов



Стол рабочий угловой



Подставка под системный блок



Шкаф для одежды



# Организация рабочих мест

---

Оборудование для офисов:

- **Компьютерная техника:** моноблоки или компьютеры DEPO
- **Офисная мебель:** рабочие столы с приставными тумбами, кресла, шкафы для одежды, шкафы для документов

## Офисная мебель и компьютерная техника предоставляются

Резидентам - безвозмездно

---

- Компьютерная техника - с внесением единовременного платежа (не более 1 тыс. руб.)
- Офисная мебель - безвозмездно

Сервисным компаниям – на условиях аренды

---

Примерная стоимость в месяц:

- Компьютер – 400 руб.
- Рабочий стол – 100 руб.
- Шкаф для одежды – 100 руб.
- Тумба – 60 руб.
- Стул – 80 руб.
- Шкаф для документов – 60 руб.



# Этапы заключения договора аренды помещения

## ЭТАП 1

1

- подписание соглашения о реализации инновационного проекта (соглашения о сотрудничестве для сервисных компаний)
- подписание 30-дневного договора аренды без прохождения аукционной процедуры (в случае необходимости срочного расположения на территории технопарка);
- подача заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды

## ЭТАП 2

2

- подведение итогов аукциона
- подписание договора аренды
- вступление договора аренды в силу (дата — по согласованию, но не ранее 10 дней с момента подведения итогов аукциона)

## ЭТАП 3

3

- согласование договора аренды МЭР СО и МИО СО
- подписание договора на возмещение затрат на коммунальные услуги

**! Договор аренды заключается на неопределенный срок и не подлежит государственной регистрации**

# Делаем будущее вместе

Рыженкова Мария,  
специалист ГАУ «ЦИК СО»

◆ 8 (8482) 93-00-93, доб. 903

◆ rizenkova.m@cik63.ru



Технопарк



Мы в контакте



Мы в телеграме



Мы в Rutube

Rutube